

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUÂN TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 62/TB-THADS

Xuân Trường, ngày 04 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 13/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 67/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1201.01/2024/CTTĐG-MKF ngày 02/02/2024 của Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn MKF Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/2024/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 28/02/2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường với Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ Kế hoạch đấu giá số 17.1/2024/KH-VNA-NĐ ngày 29/02/2024; Thông báo đấu giá số 17.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 04/3/2024 của Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Chi cục Thi hành án dân sự Xuân Trường thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1, Tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA

Địa chỉ trụ sở chi nhánh Nam Định: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

2, Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với nhà đất có diện tích 52,6m² tại thửa đất số 458, tờ bản đồ số 22 tại xóm 10 (Xóm 4 mới), xã Xuân Hồng, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định. Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY835878 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp cho anh Trần Văn Hiếu và chị Vũ Thị Hà ngày 07/9/2021. Số và sổ cấp GCN: CS06250.

3, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h00' - 16h00' ngày 11/3/2024 và 12/3/2024 tại thửa đất số 458, tờ bản đồ số 22 tại xóm 10 (Xóm 4 mới), xã Xuân Hồng, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.



4, Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 04/3/2024 đến 16h00' ngày 22/3/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

5, **Giá khởi điểm: 1.853.474.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm năm mươi ba triệu bốn trăm bảy mươi tư nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

6, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/3/2024 đến ngày 22/3/2024 bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA, chi tiết:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 181822338888

Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 17.3.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 22/3/2024.

7, Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 04/3/2024 đến 16h00' ngày 22/3/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

8, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian mở cuộc đấu giá: 10h30' ngày 25/3/2024;

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

9, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định thông báo đề Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Nam Định - Địa chỉ: Số 466 - 470 đường Trần Hưng Đạo, phường Quang Trung, thành phố Nam Định; anh Trần Văn Hiếu và chị Vũ Thị Hà - Địa chỉ: Xóm 10, xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Hồng, Xuân Vinh;
- Viện KSND huyện Xuân Trường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh ND;
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

